



החשב הכללי - ועדת הפטור

מספר פרוטוקול 1991

פרטי ההתקשרות המבוקשת-מסלול מהיר

| | | |
|---------------------|--------------------|------------|
| המשרד הפונה | התקבל בוועדת הפטור | תאריך דיון |
| משרד הבינוי והשיכון | 20.07.2022 | 20.07.2022 |

פרטי ההתקשרות המבוקשת

| | | | |
|--------------------|---------------|-----------|------------|
| נושא ההתקשרות | מטרת הפניה | תקנת חוק | מספר פנייה |
| מתכננים מסלול מהיר | אישור התקשרות | (3)(ב)(4) | 8000765659 |

טבלת מתכננים

| מס' פניית מקור | שם ספק | תקופת התקשרות | תיאור מקום עבודה | היקף ההתקשרות המבוקש | היקף ההתקשרות המאושר | תחילת התקשרות | סיום התקשרות | תאריך תחילת עבודה | שווי התקשרות ראשונה | עלות מצטברת כולל אופציות ובקשה נוכחית בש"ח (צמוד למדד) | מהות ההתקשרות |
|----------------|-------------------------------------|---------------------|----------------------|----------------------|----------------------|---------------|--------------|-------------------|---------------------|--|---------------|
| 8000721772 | דביאת אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ | התקשרות המשך | נוספת שיח דנון | 127,891 | 127,891 | 20.07.2022 | 31.03.2027 | 05.05.2019 | 368,263 | 796,156 | |
| 8000721772 | דביאת אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ | זכות ברירה (אופציה) | שיח דנון | 300,000 | 300,000 | 20.07.2022 | 31.03.2027 | 05.05.2019 | 368,263 | 796,156 | |
| 8000735608 | אלונה ליפשיץ אדריכלים בע"מ | התקשרות המשך | נוספת ירושלים | 218,008 | 218,008 | 20.07.2022 | 27.12.2025 | 15.01.2014 | 258,768 | 1,457,660 | |
| 8000735608 | אלונה ליפשיץ אדריכלים בע"מ | זכות ברירה (אופציה) | ירושלים | 250,000 | 250,000 | 20.07.2022 | 27.12.2025 | 15.01.2014 | 258,768 | 1,457,660 | |
| 8000740967 | אחוד מהנדסים לעבודות מים והנדסה אזר | התקשרות המשך | נוספת ברור חיל | | | 20.07.2022 | 15.05.2025 | 04.06.2003 | 39,574 | 171,151 | |
| 8000750138 | גת דוד | התקשרות המשך | נוספת זמרת | | | 20.07.2022 | 15.03.2024 | 21.08.2011 | 20,126 | 93,817 | |
| 8000752596 | ניר - קוץ אדריכלים בע"מ | התקשרות המשך | נוספת ג'יש (גוש חלב) | 75,047 | 75,047 | 20.07.2022 | 30.12.2025 | 01.01.2016 | 276,379 | 648,700 | |
| 8000752596 | ניר - קוץ אדריכלים בע"מ | זכות ברירה (אופציה) | ג'יש (גוש חלב) | 200,000 | 200,000 | 20.07.2022 | 30.12.2025 | 01.01.2016 | 276,379 | 648,700 | |
| 8000752695 | דניאל כהנא תכנון גניש בע"מ | התקשרות המשך | נוספת עין מאהל | 107,940 | 107,940 | 20.07.2022 | 30.12.2025 | 30.11.2013 | 267,757 | 1,062,991 | |
| 8000752695 | דניאל כהנא תכנון גניש בע"מ | זכות ברירה (אופציה) | עין מאהל | 150,000 | 150,000 | 20.07.2022 | 30.12.2025 | 30.11.2013 | 267,757 | 1,062,991 | |
| 8000752698 | ברעם אילן | התקשרות המשך | נוספת עין מאהל | 32,766 | 32,766 | 20.07.2022 | 30.12.2025 | 15.12.2011 | 104,356 | 483,094 | |
| 8000752698 | ברעם אילן | זכות ברירה (אופציה) | עין מאהל | 150,000 | 150,000 | 20.07.2022 | 30.12.2025 | 15.12.2011 | 104,356 | 483,094 | |

החלטת הוועדה

הוועדה מחליטה על: אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(ב)(4) לתקנות חובת המכרזים

1. משרד הבינוי והשיכון (להלן - **המשרד**) מבקש התקשרויות המשך עם המתכננים בהתאם לאמור להלן:
 - 1.1 בקשה 8000735608 - עבודה המשכית עבור ניהול וליווי אינפילים, כמו כן מבוקשת אופציה להמשך עבודות עם המתכנן ככל וידרש.
 - 1.2 בקשה 8000740967 - **הארכת תוקף בלבד** לצורך פיקוח עליון עבור שיווק יח"ד אחרונות במתחם
 - 1.3 בקשה 8000750138 - **הארכת תוקף בלבד** לצורך ייעוץ עבור תכנון 50 יח"ד
 - 1.4 בקשות 8000752698, 8000752695 - נדרש רה-תכנון עבור הגשת תכניות בעקבות החלטת הוועדה המחוזית, כמו כן מבוקשת אופציה להמשך עבודות עם המתכנן ככל וידרש.
 - 1.5 בקשה 8000752696 - נדרש רה-תכנון בעקבות דרישה מחוזית, כמו כן מבוקשת אופציה להמשך עבודות עם המתכנן ככל וידרש.
 - 1.6 בקשה 8000721772 - מדובר על התקשרות בתוקף. מבוקשת הארכה והרחבה עבור הכנת תכנית אב לכל היישוב על

- מנת לקדם שינוי תכנית מתאר מחוזית, כמו כן מבוקשת אופציה להמשך עבודות עם המתכנן ככל וידרש.
2. לאור הנימוקים שנרשמו בגוף הבקשות, המסבירים את אופי ההתקשרויות עם המתכנן, השינויים המתבקשים, והצורך בהמשך ההתקשרות מטעמי חיסכון ויעילות, ולאור המלצת ועדת הפטור המשרדית של משרד הבינוי והשיכון, מאשר את ההתקשרויות בפטור מחובת מכרז, לפי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים.
 3. אישור הבקשות הינו בהתאם להסמכת החשב הכללי מיום 11.05.2022 למתווה ה"מסלול המהיר" לאישור בקשות פטור עם מתכננים לפי תקנה 3(4)(ב), ולאור אישור ועדת הפטור של משרד הבינוי והשיכון כי הבקשות עומדות בתנאים שצוינו ובכלל זה באחד או יותר מסעיפי ז' לאישור זה.
 4. המשך ההתקשרויות הינן בתנאים זהים לתנאי התקשרויות המקוריות.
 5. כל הפניות הן בקשות עבור השלב הסופי והאחרון של עבודות התכנון, לא צפויות התקשרויות המשך עם אותו מתכנן למעט ההתקשרות המבוקשת.
 6. על המשרד להקפיד על חלוקה שוויונית של עבודות תכנון חדשות בשים לב להיקפי ההתקשרות הכוללים עם המתכננים הרלוונטיים.

אישור סגן בכיר לחשב הכללי:

אני מאשר את המשכי ההתקשרות בפטור מחובת מכרז, בהתאם להסמכת החשב הכללי מיום 11.05.2022 למתווה ה"מסלול המהיר" לאישור בקשות פטור עם מתכננים לפי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חוק חובת המכרזים, עם הגורמים המפורטים לעיל, לפי התאריכים המפורטים לעיל.

מאשרים

| פרטי אישור אישור | שם פרטי ושם משפחה | תפקיד | תפקיד בוועדה | הערות |
|------------------|-------------------|---------------------|--------------|-------|
| אישור | ישי בן אלי | סגן בכיר לחשב הכללי | חבר/ת וועדה | |